

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **زمین محصور کوهدشت - استان لرستان** متعلق به دولت با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده** اقدام نماید.

الف) مشخصات دارایی قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

تاریخ برگزاری مزایده	مهلت تحویل پاکت های مزایده	شرایط پرداخت				مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ارزش پایه (ریال)	مشخصات		
		مهلت پرداخت ثمن معامله	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد ثمن نقدی			مساحت (مترمربع)		نشانی
								عرصه	اعیان	
۱۴۰۴/۰۳/۲۷	۱۴۰۴/۰۳/۲۶	۲۰ روز کاری	۲	۱	۵۰	۱۰,۶۰۲,۹۴۹,۲۰۰	۳۵۳,۴۳۱,۶۴۰,۰۰۰	۲۵,۳۱۰/۹۷	۹۰	استان لرستان، کیلومتر ۳ جاده کوهدشت، جاده زانوگه

ب) شرایط عمومی معامله:

- ۱- فواصل زمانی اقساط ۶ ماهه بوده و نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می باشد.
- ۲- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.
- ۳- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- ۴- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۵- بر اساس محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه اول ملک فوق، موسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
- ۶- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۷- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۸- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- ۹- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۰- متقاضیان می توانند برای بازدید، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipso.ir نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۱۵ - ۸۳۳۳۹۵۲۲)
- ۱۱- سایر شرایط عمومی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترس است.

- نمونه قرارداد
- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
- آخرین اطلاعیه های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران

— دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

- ملک مذکور دارای سند تک‌برگ به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور می‌باشد.
- اعیانی شامل یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع با احتساب محوطه‌سازی و یک عدد تانکر آب می‌باشد.
- اتصالات آب و برق متعلق به ملک مذکور بوده که توسط کارشناس ارزیابی و در قیمت پایه لحاظ گردیده است.
- هرگونه بدهی احتمالی تا زمان واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور می‌باشد.
- شرکت پشتیبانی امور دام کشور مکلف است همکاری لازم را برای انتقال سند به نام خریدار به عمل آورد.

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

[illegible]